

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud                      Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa                              St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

***OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820***

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2025. DO 08.04.2025.

U predmetnom razdoblju objavljena su 3 oglasa radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od kojih je zadnji (11. oglas) u tijeku te je zakazano otvaranje ponuda za dan 24.04.2025.god.

Na 10. oglas pristigla je jedna ponuda koja je zadovoljavala sve uvjete te su prodane dvije pokretnine, točnije bračni kreveti za iznos od 125,00 EUR sa uključenim PDV-om te će u kratkom roku biti primopredaja istih.

Kako nisu unovčene sve pokretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika to je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za produljenje ugovora o dodatnom radu za iduća tri mjeseca radi nadgledanja nekretnine u kojoj se iste nalaze.

Dana 11. ožujka 2025.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda pravo građenja na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, za iznos od 11.022,57 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 1140, te zk.ul. 1239 za iznos od 52.799,13 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 935, društvu PYROLYZA OGULIN d.o.o. OIB: 17693962488, Zagreb, Kraljevec II. 29, po brisanju zabilježbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Vedran Urbančić. Vl. obrta Istra-Tim, OIB: 06781091643, Sandalji 31, Borut, te ishodenju suglasnosti od Grada Ogulina za prodaju prava građenja od strane kupca i obvezu uklanjanja nezakonito izgrađene građevine o isključivom trošku navedenog društva. U tijeku je ishodenje suglasnosti za prijenos prava građenja od Grada Ogulina te po primitku iste pristupiti će se prodaji gore navedenog prava građenja.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Sudski postupci u tijeku u kojima su bile promijene u odnosu na zadnje izvješće:

1. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Pr-53/2023

Tužitelj: **Mario Vuković, OIB: 72635049458, Dugave 354, Ogulin**, zastupan po punomoćniku Đurđa Lipošćak

Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: Radno – prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa

U predmetnom postupku stečajna upraviteljica je zaprimila poziv za glavnu raspravu koja se održala 08.07.2024.god., a na koje se pismeno očitovala kako je odlukom skupštine obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka te da se isto od tog dana nije odvijalo. Ujedno je napomenula kako nedostaje pravni interes tužitelja za vraćanjem na rad, odnosno da isto nije moguće obzirom stečajni dužnik ne vrši poslovanje i nema zaposlenih radnika te predložila odbacivanje tužbe u predmetnom postupku.

Dana 17.07.2024.god. donesena je presuda u predmetnom postupku u kojoj u točki I. utvrđuje se da je otkaz ugovora o radu, sklopljenog dana 7. svibnja 2017. godine, između tužitelja Maria Vukovića iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458 i tuženika OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, te jednostrano otkazan od strane tuženika 7. kolovoza 2020. godine, nedopušten, stoga radni odnos tužitelju nije niti prestao. Točkom II. raskida se Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen dana 7. svibnja 2017. godine između tužitelja i tuženika, s danom 7. kolovoza 2020. godine, točkom III. nalaže se tuženiku OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, da tužitelju Mariu Vukoviću iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458, naknadi štetu u iznosu od 4.645,3 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 7. kolovoza 2020. pa do isplate te točkom IV. nalaže se tuženiku OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, da tužitelju Mariu Vukoviću iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458, naknadi parnične troškove u iznosu od 497,50 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja 17. srpnja 2024. pa do isplate.

Na predmetnu presudu stečajna upraviteljica je uložila žalbu dana 22.07.2024.god. te je predmet proslijeđen višem sudu na postupanje. Dana 25.09.2024.god. Županijski sud u Bjelovaru je donio presudu kojom se žalba tuženika djelomično uvažava kao osnovana, a djelomično se odbija kao neosnovana, pa se presuda Općinskog suda u Karlovcu – SS u Ogulinu od 17.07.2024.god.:

- potvrđuje u točki I., točki II. i točki IV. izreke u cijelosti, a u točki III. izreke za dosuđeni iznos od 4.645,30 EUR zajedno sa dosuđenom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. travnja 2024. godine pa do isplate;

- preinačuje u preostalom dijelu točke III. izreke tako da se tužitelj sa zahtjevom za plaćanje zakonske zatezne kamate, na dosuđeni iznos od 4.645,30 EUR, u vremenskom razdoblju od 07. svibnja 2020. godine pa do 27. travnja 2024. godine, odbija kao neosnovanim. Na presudu Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu poslovni broj Pr-53/2023-18

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

od 17. srpnja 2024. je djelomično potvrđena, a djelomično preinačena presudom Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj GŽ R-97/2024-2 od 25. rujna 2024. iskazana je pravomoćnost sa 25. rujna 2024. te ovršnost s 2. prosincom 2024.

2. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-340/2023  
Predlagatelj osiguranja: **Vedran Urbančić. Vl. obrta Istra-Tim**, OIB: 06781091643, Sandalji 31, Borut, zastupan po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetiku iz Pazinu  
Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820  
Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na pravima građenja

Predlagatelj osiguranja je 14. lipnja 2023.god. podnio prijedlog za osiguranjem na pravima građenja protivnika osiguranja na temelju ovršnog rješenja na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Blanke Žaja u Karlovcu, posl.br. Ovr-9933/2022 od 03.02.2023.god. koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.02.2023.god. U istom je naloženu protivniku osiguranja isplatiti glavnici u ukupnom iznosu od 9.718,63 EUR sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima ovršnog postupka u iznosu od 312,26 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši.

Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, pod poslovnim brojem od dana 15. 06.2023.god. određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na pravima građenja protivnika osiguranja. Po saznanju o istome stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu od 21. siječnja 2025.god. postupak osiguranja je obustavljen te je određeno brisanje ovršnog prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene za korist predlagatelja osiguranja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1230, 1238 i 1239, sve k.o. Otok Oštarijski, pod brojem Z-7845/2023 od 15. lipnja 2023.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, zk odjel Ogulin od 14. veljače 2025.god. dopušten je upis brisanja zabilježbe oršivosti tražbine i brisanje zabilježbe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

### b) Pokretnine

- Vertikalne drobilice – crusher, Shredder technology, 2 kom, procijenjene jedinične vrijednosti 38.408,55 EUR, ukupne procijenjene vrijednosti od 76.817,10 EUR
- pokretnine nalazeće u vlasništvu stečajnog dužnika u zgradi HALA / RESTORAN ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 14.339,68 EUR.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 08.04.2025.god. iznosi 47.901,47 EUR.

### 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.326,26 EUR, i to:

- grill.....	300,00 EUR
- frižider Gorenje.....	87,50 EUR
- frižider.....	87,50 EUR
- perilica rublja Bosh.....	150,00 EUR
- sušilica rublja Whirpool.....	150,00 EUR
- Sauna.....	163,75 EUR
- Bojler.....	101,25 EUR
- Klima Vivax.....	101,25 EUR
- Hladnjak za piće HAIER (2 kom).....	525,00 EUR
- Perilica.....	306,25 EUR
- Ledomat.....	206,25 EUR
- Perilica za suđe.....	106,25 EUR
- Kutna garnitura.....	27,34 EUR
- Stolić.....	27,34 EUR
- Komoda.....	45,56 EUR
- Vitrina (ormar).....	45,56 EUR
- Niski stol (23 kom).....	1.047,94 EUR
- Visoki stol (6 kom).....	273,38 EUR
- Kreveti na kat (2 kom).....	45,58 EUR
- Stroj za čišćenje podova.....	91,13 EUR
- Crna stolica (4 kom).....	91,51 EUR
- Pomoćni kuhinjski stol.....	45,56 EUR
- Stalaža s policama - bijela (3 kom).....	27,34 EUR
- Stalaža s policama – crna.....	9,11 EUR
- Držać za papir – Tork.....	22,79 EUR
- Držać za sapun – Tork.....	22,79 EUR
- WC školjka sa daskom.....	22,79 EUR

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

- Stalaža s policama (3 kom).....	18,23 EUR
- Perilica rublja Beko.....	68,35 EUR
- Sklopive stolice (6 kom).....	109,35 EUR
- Bračni krevet (2 kom).....	125,00 EUR

te se napominje da su svi iznosi iskazani sa PDV-om.

### 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

#### a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

U tijeku je ishođenje suglasnosti za prienos pravo građenja na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, za iznos od 11.022,57 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 1140, te zk.ul. 1239 za iznos od 52.799,13 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 935, društvu PYROLYZA OGULIN d.o.o. OIB: 17693962488, Zagreb, Kraljevec II. 29, dok za pravo građenja na nekretnini zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928 nije iskazana suglasnost Grada Ogulina kao osnivač prava građenja.

#### b) Pokretnine

Broj	Opis opreme	Količina (kom.)
1.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, god. proizvodnje 2022	1
2.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, godina proizvodnje 2022	1
3.	Police za cipele	5
4.	Gornje police	3
5.	Samostojeće sušilo za rublje	2
6.	Krevet na kat	1
7.	Dvokrilni ormari	2
8.	Ladičar	2
9.	Stol	1

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

10.	Karniša i zavjesa	1
11.	Dvokrilni ormar	2
12.	Karniša i zavjesa	1
13.	Lampa	1
14.	Ormarić	1
15.	Umivaonik	1
16.	Školjka	1
17.	Kada za tuširanje	1
18.	Električna grijalica	1
19.	Ormar	1
20.	Umivaonik i ladičar	1
21.	Ogledalo i reflektor	1
22.	WC školjka sa daskom	1
23.	Kada za tuširanje	1
24.	Karniša i zavjese	2
25.	Vrata	7
26.	Noćni ormarić	2
27.	Dvokrilni ormar	2
28.	Ladičar	1
29.	Stolić za televizor	1
30.	Karniša	1
31.	Polica za vješanje	1
32.	Rasvjeta – viseća lampa	1
33.	Dvokrilni ormar	1
34.	Ladičar	1
35.	Noćni ormarić	2
36.	Niski stolac	45
37.	Visoki stolac	21
38.	Separe	20
39.	Lampa svijeća	1
40.	Lusteri	8
41.	Zidne lampe	26
42.	Samostojeća lampa	1
43.	Vitrina Ballantines i Jack Daniels (2 kom.)	2

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

44.	Ukrasna vitrina (2 kom.)	2
45.	Niski šank	1
46.	Pomoćni šank – švedski stol	1
47.	Pozornica	1
48.	Sat	1
49.	Ogledalo	2
50.	Čaše	170
51.	Bojler	1
52.	Aparat za kavu	1
53.	Akvarij	1
54.	Štednjak Vivax	1
55.	Štednjak Ikea	1
56.	WI-FI router	1
57.	Sat	1
58.	Zidni reflektor	10
59.	Zidni reflektor – 3 žarulje	1
60.	Protvani za posluživanje	3
61.	Industrijska grijalica	1
62.	Daska za peglanje	1
63.	Platno za projekcije	1
64.	Pisoar	3
65.	Umivaonik	2
66.	Ogledalo	1
67.	WC školjka sa daskom	1
68.	Umivaonik	2
69.	Držac za papir – Tork	1
70.	Ogledalo	1
71.	WC školjka sa daskom	1
72.	Kanta za otpad	1
73.	Sušilo za ruke	1
74.	Ljestve – niske	1
75.	Kotlovnica Fabbri F85 Cv, godina proizvodnje 2020	1
76.	Čepresi visine cca 2 m	4
77.	Čempresi u tegli visine cca 1,5 m	4

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

78.	Tanjuri u kuhinji	
79.	Čaše u kuhinji	
80.	Kuhinjski elementi	

U tijeku je prikupljanje pisanih ponuda po 11. oglasu za prodaju pokretnina putem Sudačke mreže.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. – djelomično je ostvareno razlučno pravo u iznosu od **5.979,97 EUR**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
  - GP MIKAS d.o.o. – sukladno podnesenom zahtjevu za ostvarivanje izlučnog prava ostvareno je navedeno te je izvršena primopredaja pokretnina za koje je isto prijavljeno.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>NAKNADE I PLAĆE</b>	<b>699,00 EUR</b>
1	Neto plaće i naknade	384,00 EUR
2	Doprinosi i porez	315,00 EUR
<b>B</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>4.434,26 EUR</b>
1	Knjigovodstvene usluge	210,00 EUR
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	42,93 EUR
3	Sudska pristojba u predmetu posl.br. Pr-53/2023, OS u Karlovcu	431,33 EUR
4	Lip procjene d.o.o. (trošak procjene prava građenja)	3.750,00 EUR
	<b>Ukupno (A+B)</b>	<b>5.133,26 EUR</b>

- Napominje se kako trošak knjigovodstvenih usluga nije podmiren za predmetno razdoblje.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom, dok je sklopljen ugovor o dodatnom radu, a koji podatak o isplatama je naveden u troškovima stečajne mase.



## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena je I djelomična dioba te su namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u potpunosti (100%).

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.04.2025. do 08.07.2025.god.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u sudskim postupcima te vršenje prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.04.2025.god.

Stečajni upravitelj